

Regionale Bauverwaltung
Kommission Planung und Baubewilligung
Kirchplatz 6
9410 Heiden

Kritischer Hinweis

Erschliessung und Überbauung Unterer Werdbüchel

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir möchten auf zwei problematische Bereiche aufmerksam machen, die möglichst frühzeitig und umfassend geklärt werden sollten:

1. Im Zuge der Erschließung des Gebiets und der damit verbundenen sowie zukünftig zu erwartenden Bauarbeiten ist die geschützte Baumallee/Hecke entlang des Hasenbühlwegs unmittelbar betroffen. Der von der Bauherrschaft in Aussicht gestellte Erhalt ist wünschenswert und sollte mit allen notwendigen Massnahmen angestrebt werden. Ist ein Erhalt aufgrund der Beurteilung eines erfahrenen Spezialisten nicht möglich, müssen seitens der Bauherrschaft zeitnah Pläne für einen adäquaten Ersatz erarbeitet und mit den relevanten lokalen und kantonalen Akteuren abgestimmt werden. Die Rodung und die damit verbundene Ersatzpflanzung muss durch die entsprechende Behörde bewilligt werden.
2. Darüber hinaus könnten sich die zu erwartenden Bautätigkeiten in der Nähe der geschützten Linde auf Parz. 111 nachteilig auf den Baum auswirken. Um die Ausdehnung des Wurzelraums auf Parz. 851 zu dokumentieren, sollten von einem erfahrenen Baumpflegespezialisten baldmöglichst Wurzelsondierungen vorgenommen und ein entsprechendes Gutachten erstellt werden. Auf dieser Grundlage können notwendige Anpassungen der Baupläne sowie allfällige Wurzelschutzmassnahmen mit dem Baumpflegespezialisten abgesprochen werden.

Freundlich grüssen

Peter Wüthrich

Ueli Rohner